

**ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ подъездного домофона № _____**

г. _____
Жильцы подъезда № ____, расположенного по адресу: г. _____,
ул. _____, д. _____ именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице
Представителя _____
действующего на основании Протокола общего собрания жильцов подъезда от «__» _____
_____ года, с одной стороны, и ООО «Домофон-Сервис», именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице
директора Карпука Всеволода Всеволодовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по оказанию следующих услуг:

а) производить ремонт и осуществлять техническое обслуживание, поддерживать работоспособность

домофонного оборудования, установленного по адресу: г. _____,

ул. _____, д. _____ подъезд № ____ **модель домофонного оборудования**

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ устанавливает за свой счет в рамках полного антивандального обслуживания компоненты оборудования, которые невозможно отремонтировать или необходимость их замены обусловлена актами вандализма, хищений и иных воздействий третьих лиц, производит их подключение, настройку и обеспечивает их последующую работоспособность в рамках настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

2.1.1. Оказывает услуги, предусмотренные п. 1 настоящего договора, по месту установленного домофонного оборудования, а именно:

- ремонт и техническое обслуживание домофона, узлов и соединений общего пользования;

- ремонт и техническое обслуживание абонентских устройств и их соединений;

- восстановление поврежденных коммутационных кабелей домофонного оборудования и абонентских устройств.

2.1.2. Услуги по договору оказываются ИСПОЛНИТЕЛЕМ на основании заявок от жильцов подъезда. Заявки ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает:

а) в офисе по адресу: г. Псков, ул. Гражданская, д. 5А

б) с сайта www.9pskov.ru в соответствующем Разделе

в) по телефону: **(8112) 72-10-10** по рабочим дням с 9.00 до 18.00 часов.

В нерабочее время и в нерабочие дни Заказчик может оставить заявку на автоответчик ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан прибыть на объект ЗАКАЗЧИКА в городах Псков и Великие Луки не позднее 24-х (двадцати четырех) часов (по рабочим дням) после получения заявки. В иные населенные пункты – не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней. Сроки устранения неисправностей зависят от их характера и технических особенностей их устранения. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется устранить неисправности и восстановить работоспособность домофонного оборудования в максимально возможные короткие сроки.

2.1.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ самостоятельно определяет количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.

2.1.5. В случае необходимости ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.

2.2. ЗАКАЗЧИК:

2.2.1. Информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ о неисправностях, степени повреждения домофонного оборудования.

2.2.2. Обеспечивает ИСПОЛНИТЕЛЮ доступ к электрощитовым, в квартиры необходимые для ремонта и обслуживания домофонного оборудования и коммутационных кабелей.

2.2.3. Оплачивает услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.4. ЗАКАЗЧИК обязуется бережно относиться к установленному, либо отремонтированному домофонному оборудованию, по мере возможностей, пресекать умышленную порчу или вывод из строя домофонного оборудования, а также неправильную его эксплуатацию.

3. Размер и порядок оплаты услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Стоимость услуг (абонентская плата), оказываемых по настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ, по истечению гарантийного срока эксплуатации домофонного оборудования, определяется в соответствии с прейскурантом ИСПОЛНИТЕЛЯ, действующим на момент окончания гарантии. Исполнитель обязуется не изменять величину тарифа на обслуживание чаще одного раза в год. Стоимость обслуживания на каждый год утверждается

в Прейскуранте на услуги организации, информация доступна в офисах ООО «Домофон-Сервис» г. Псков, ул. Гражданская, д. 5а и г. Великие Луки, ул. Карла Либкнехта, д. 13а, по телефонам 8(8112) 72-10-10, 8(81153) 33-000 или на сайте <https://9pskov.ru> в разделе «ДОМОФОНЫ» Также оповещение Заказчика (жильцов подъезда) об изменении стоимости обслуживания (если она изменяется) при пролонгации договора на следующий год производится за 30 календарных дней в квитанциях на оплату следующего периода обслуживания. Квитанции отправляются за месяц до окончания договора и подлежат оплате в течении 3-х (трех) месяцев с начала нового периода обслуживания длительностью 1 (один) год

3.2. Оплата услуг ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ по настоящему договору производится в течение 30-ти (тридцати) дней со дня получения квитанции на оплату за техническое обслуживание домофонного оборудования. Оплата производится за текущий год обслуживания. Договор предполагает, что 100% жильцов подъезда, которым были установлены абонентские устройства по условиям настоящего договора, обязаны оплачивать абонентскую плату за техническое обслуживание домофонного оборудования. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если общая сумма платежей, перечисляемых по настоящему договору, составляет менее чем 70% (Семьдесят) процентов.

3.3. В сумму, указанную в п.3.1, включаются все расходы ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору, при этом ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет полное антивандальное обслуживание домофонного оборудования.

3.4. ЗАКАЗЧИК оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ разовый платеж за годовое техническое обслуживание домофонного оборудования.

3.5. Обязанность ЗАКАЗЧИКА по оплате считается исполненной с момента поступления соответствующей денежной суммы на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ или внесения наличных денежных средств в кассу ИСПОЛНИТЕЛЯ в полном объеме.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу, и ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к выполнению своих обязательств, с момента подписания настоящего договора. Срок действия договора составляет один год до « ____ » _____ **20__** г. включительно.

4.2. В случае если за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить настоящий договор, договор ежегодно пролонгируется.

5. Особые условия

5.1. Договор на обслуживание заключается при условии работоспособности всех компонентов домофонного оборудования, установленного на объекте Заказчика. Перед заключением договора ИСПОЛНИТЕЛЬ в присутствии ЗАКАЗЧИКА производит осмотр объекта и проверку работоспособности домофонного оборудования. По итогам осмотра, в случае его работоспособности, оформляется акт приемки домофонного оборудования объекта на последующее техническое обслуживание. В случае имеющегося в составе домофонного оборудования неисправного оборудования, последнее подлежит ремонту либо замене за отдельную плату, после чего оформляется акт приемки домофонного оборудования объекта на последующее техническое обслуживание.

5.2. В целях надлежащего исполнения настоящего договора ЗАКАЗЧИК предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ право осуществить дистанционную приостановку работы действия домофонной трубки (абонентского устройства) установленного в квартире неплательщика. В случае задержки оплаты абонентом стоимости технического обслуживания более чем на 3 месяца ЗАКАЗЧИК обязывает ИСПОЛНИТЕЛЯ осуществить дистанционную приостановку работы действия домофонной трубки (абонентского устройства) установленного в квартире неплательщика. Возобновление обслуживания и подключение абонентского устройства к общеподъездному домофонному оборудованию производится при погашении 100% задолженности неплательщиком. Стоимость подключения абонентского устройства определяется действующим Прейскурантом ИСПОЛНИТЕЛЯ. Стороны соглашаются о том, что приостановка действия домофонной трубки (абонентского устройства) является вынужденной мерой и она не ограничивает права неплательщика на пользование общим домофонным оборудованием.

5.3. Ключи/брелоки/карты не являются предметом замены в рамках настоящего договора на обслуживание.

5.4. Стороны договорились, что ИСПОЛНИТЕЛЬ исключает возможность доступа в подъезд посредством наборов кодов доступа (как общего, так и индивидуального).

5.5. В стоимость технического антивандального обслуживания домофонного оборудования не включена модернизация оборудования – установка новой вызывной панели, нового типа замка, нового типа доводчика, новых типов абонентских устройств взамен имеющихся работоспособных компонентов оборудования. Модернизация производится на основании отдельного договора и за отдельную плату.

5.6. Договор может быть расторгнут ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке, в том числе, но не ограничиваясь, в случаях неоднократного повреждения обслуживаемого оборудования третьими лицами (акт о повреждении составляется на месте на объекте ЗАКАЗЧИКА, с привлечением сотрудников полиции) в отношении дофомонного оборудования ЗАКАЗЧИКА, требующих выезда ИСПОЛНИТЕЛЯ более 3-х (трех) раз в месяц.

6. Прочие условия

6.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры, возникающие по настоящему договору и из него, стороны будут разрешать путем переговоров. Все споры по настоящему договору решаются в досудебном (претензионном) порядке. До обращения в суд, ЗАКАЗЧИК обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ мотивированную письменную претензию с приложением копий документов, на которые имеется ссылка в претензии. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в течение 30 календарных дней с даты поступления претензии рассмотреть ее и письменно уведомить подателя жалобы о результатах ее рассмотрения. В случае если спор не урегулирован сторонами в досудебном (претензионном) порядке, то он разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту регистрации ИСПОЛНИТЕЛЯ

7. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик (представитель жильцов подъезда):

_____ , ул. _____,

д. _____ кв. _____

ПАСПОРТ: Паспорт гражданина России серия _____ № _____ выдан _____

_____ « ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Исполнитель:

ООО «Домофон-Сервис»

Банковские реквизиты:

ИНН 6027089952

ОГРН 1056000366036

Р/с 40702810351000104846 Отделение №98630 Сбербанк России г. Псков

К/с 30101810300000000602

БИК 045805602

180000, Псков, ул. Гражданская, д. 5А

Тел. **(8112) 72-10-10**

Электронная почта: domofon@mail.ru

Адрес сайта: www.9pskov.ru

Режим работы:

пн-пт 9.00 – 18.00

сб-вс – выходные дни

В.В.Карпук

« 05 » ноября 2024 г.

М.п.